

# ÅRSREDOVISNING

2016-01-01 - 2016-12-31

för

**Ampla Kapital AB**

**556971-1947**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

# ÅRSREDOVISNING

2016-01-01 - 2016-12-31

för

**Ampla Kapital AB**  
**556971-1947**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

## **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28 april 2017. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *28 april 2017*



Rickard Fischerström  
Styrelseledamot

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

---

## ÅRSREDOVISNING FÖR AMPLA KAPITAL AB

---

Styrelsen och verkställande direktören för Ampla Kapital AB avger härmed årsredovisning för perioden 2016-01-01 - 2016-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Ampla kapital AB bildades år 2014. Bolaget skall som verksamhet tillhandahålla lånekapital för fastighetstransaktioner i Norden. Huvudinriktningen är delfinansiering av kommersiella fastigheter inom handel, kontor, lager och logistik samt lätt industri. Utlåning kan även ske mot andra fastigheter. Intäkterna består huvudsakligen av förvaltningsarvode kopplat till utgivna fastighetslån.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, adress Nybrogatan 34, Över gården, 114 47 Stockholm.

#### Utveckling av bolagets verksamhet under året

Bolagets verksamhet fortsatte att utvecklas positivt under 2016. Omsättningen ökade och ytterligare en attraktiv utlåningsmöjlighet uppstod för bolaget under hösten. Utvecklingen för de fastigheter och projekt som bolaget finansierat bedöms som gynnsam och låntagarna har fortsatt att fullfölja sina skyldigheter på ett tillfredställande sätt.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utgivit ett nytt fastighetslån om 20 mkr som finansierats genom deltagandelån från fem olika aktörer.

Bolaget har bytt kontorslokal under året och i samband med detta betalat en avgift för övertagandet och investerat i nya inventarier som har kostnadsförts i resultaträkningen. Överlåtelseavgiften om 75 000 kr har aktiverats i balansräkningen.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2016	2015	2014 maj-dec
Nettoomsättning	1 679	780	633
Resultat efter finansiella poster	166	133	12
Balansomslutning	74 384	53 393	53 316

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget kommer att fortsätta förvaltas med målsättningen att ge ägarna och innehavarna av de av bolaget utgivna skuldebrev (av typen kapital- och vinstandelsbevis) en god avkastning. Med denna målsättning kommer bolaget även fortsatt att aktivt söka upp och ta tillvara på attraktiva utlåningsmöjligheter.

Bolaget risk kopplad till betingliga fastighetslån bedöms vara låg med hänsyn till kreditkvaliteten hos låntagarna och de underliggande fastigheterna/projekten samt de gällande marknadsfaktorer som påverkar de senare. Indirekt är bolaget dock exponerat mot de generella risker som existerar på fastighetsmarknaden, såsom räntenivå och förändring i efterfrågan på och därför marknadspriser för fastigheter.

### Bolagsstyrningsrapport

#### *Intern kontroll*

Bolagets finansiella ställning följs upp löpande av VD och styrelse. I bolaget finns en kreditkommitté som inför varje kreditgivning till fastighetsbolag går igenom av kreditansvarige sammanställt material om låntagare och underliggande fastighetstillgångar och andra säkerheter. Efter genomgång av material och möte i kreditkommittén ges rekommendation till bolagets styrelse som fattar formellt beslut om ett låns utbetalning.

#### *Aktieinnehav*

Beträffande ägandet i bolaget hänvisas till Not 1 Allmän information på sid 8. Det finns inga begränsningar i fråga om hur många röster varje aktieägare kan avge vid en bolagsstämma.

#### *Styrelse samt bolagsordning*

Styrelsens ledamöter väljs årligen på årsstämman för tiden intill slutet av den första årsstämman som hålls efter det år då ledamoten utsågs. För ändring av bolagsordningen gäller aktiebolagslagens krav. Det finns inga av årsstämman lämnade bemyndiganden till styrelsen att besluta att bolaget ska ge ut nya aktier eller förvärva egna aktier.

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	91 462
årets vinst	78 422
	<u>169 884</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att i ny räkning balanseras

169 884
<u>169 884</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar. AA



Ampla Kapital AB  
556971-1947

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Belopp i kr			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	4	1 679 126	779 986
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>1 679 126</b>	<b>779 986</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5, 6, 7	-1 503 522	-642 648
Avskrivningar	8	-12 596	-4 560
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 516 118</b>	<b>-647 208</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>163 008</b>	<b>132 778</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	3 666 657	2 609 205
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-3 663 526	-2 609 344
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 131</b>	<b>-139</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>166 139</b>	<b>132 639</b>
Bokslutsdispositioner		-52 843	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>113 296</b>	<b>132 639</b>
Skatt på årets resultat	11, 12	-34 874	-45 529
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>78 422</b>	<b>87 110</b>

<b>RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT</b>	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Belopp i kr			
Årets resultat		78 422	87 110
Övrigt totalresultat		-	-
<b>ÅRETS TOTALRESULTAT</b>		<b>78 422</b>	<b>87 110</b>

A

Ampla Kapital AB  
556971-1947

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Belopp i kr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	13	66 964	-
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>66 964</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	14	11 400	15 960
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 400</b>	<b>15 960</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	15	120 000	-
Utgivna fastighetslån	16	52 000 000	52 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 120 000</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 198 364</b>	<b>52 015 960</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	17	457 345	-
Utgivna fastighetslån	16	20 353 333	-
Övriga fordringar		38 935	3 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	61 754	59 683
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 911 367</b>	<b>62 902</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 274 417</b>	<b>1 313 741</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 185 784</b>	<b>1 376 643</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>74 384 148</b>	<b>53 392 603</b>

Ampla Kapital AB  
556971-1947

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Belopp i kr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		91 462	4 352
Årets resultat		78 422	87 110
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>169 884</b>	<b>91 462</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>669 884</b>	<b>591 462</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>52 843</b>	<b>-</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	19		
Kapital- och vinstandelslån		52 000 000	52 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		275 890	27 030
Aktuella skatteskulder		80 395	53 284
Kapital- och vinstandelslån	19	20 353 333	6 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	951 803	714 722
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 661 421</b>	<b>801 141</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>74 384 148</b>	<b>53 392 603</b>

AA

Ampla Kapital AB  
556971-1947

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i kr


	<u>Bundet eget kapital</u>		<u>Fritt eget kapital</u>
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2015-01-01</b>	<b>500 000</b>	<b>4 352</b>	<b>504 352</b>
Årets resultat		87 110	87 110
Övrigt totalresultat		0	0
<b>Utgående eget kapital 2015-12-31</b>	<b>500 000</b>	<b>91 462</b>	<b>591 462</b>
<b>Ingående eget kapital 2016-01-01</b>	<b>500 000</b>	<b>91 462</b>	<b>591 462</b>
Årets resultat		78 422	78 422
Övrigt totalresultat		0	0
<b>Utgående eget kapital 2016-12-31</b>	<b>500 000</b>	<b>169 884</b>	<b>669 884</b>

### Klassificering av eget kapital

#### *Aktiekapital*

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 5 000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

#### *Balanserat resultat*

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren. 

Ampla Kapital AB  
556971-1947

## KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kr

	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		163 008	132 778
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>			
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		12 596	4 560
<b>Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar</b>		<b>175 604</b>	<b>137 338</b>
Erhållen ränta		3 666 657	2 609 205
Erlagd ränta		-3 466 723	-2 609 299
Betald inkomstskatt		-7 763	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>367 775</b>	<b>137 244</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning av rörelsefordringar		-848 465	-47 974
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		636 366	-56 167
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>155 676</b>	<b>33 103</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-75 000	-
Ökning av utgivna fastighetslån		-142 000 000	-
Återbetalning av utgivna fastighetslån		122 000 000	-
Ökning av andra långfristiga fordringar		-120 000	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-20 195 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptag av lån		142 000 000	-
Amortering av lån		-122 000 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>20 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-39 324</b>	<b>33 103</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>1 313 741</b>	<b>1 280 638</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	21	<b>1 274 417</b>	<b>1 313 741</b> <i>AH</i>

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

---

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### Not 1 Allmän information

Ampla Kapital AB, org nr 556971-1947, med säte i Stockholm ägs till 50% av Rickard Fischerström och till 50% av CAM Holding AB. Bolaget ingår inte i någon koncern och upprättar därmed ingen koncernredovisning.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den 28 april 2017 och kommer att föreläggas årsstämman för fastställande den 28 april 2017.

### Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation 2, Redovisning för juridiska personer.

Följande värderings- och redovisningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Finansiella tillgångar och skulder är redovisade till upplupet anskaffningsvärde.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

#### Ändrade redovisningsprinciper

Inga väsentliga ändringar av redovisningsprinciperna sedan föregående räkenskapsår har skett. 



**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

### **Nya IFRS som ännu inte har börjat tillämpas**

IFRS 9 Finansiella instrument som ska tillämpas från och med 2018 förändrar, jämfört med existerande standard IAS 39, redovisningsprinciperna med avseende på klassificering och värdering av finansiella tillgångar, nedskrivning av finansiella tillgångar och säkringsredovisning. Sett till att Ampla Kapital tillämpar RFR 2, avser fortsätta att tillämpa ÅRL för finansiella instrument i den utsträckning RFR 2 anger att så är möjligt och inte innehar säkringar, kommer de ändrade principerna för nedskrivning av finansiella tillgångar att vara den enda del som kan komma att påverka Ampla Kapitals redovisning. De nya nedskrivningsprinciperna innebär att reservering ska göras för förväntade förluster på lånefordringar redan från initial redovisning. Utvärderingen av effekterna pågår. Beloppseffekter har ännu inte kunnat skattas. Inga kreditförluster har hittills uppstått sedan Ampla Kapital påbörjade sin verksamhet.

IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder ersätter från och med 2018 befintliga principer för intäktsredovisning. Standarden förväntas påverka Ampla Kapitals årsredovisning vad gäller upplysningar men ej redovisningen av intäkterna med avseende på tidpunkt eller storlek i någon väsentlig mening


IFRS 16 Leases, som ska tillämpas från och med 2019, kommer så länge undantaget i RFR 2 består inte att påverka bolagets redovisning.

I övrigt bedöms nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning som publicerats av IASB inte heller komma att ha några väsentliga effekter på företagets redovisning. Varken utgivna eller förväntade kommande ändringar av IFRS planeras att förtidstillämpas.

### **Intäkter**

Intäkter redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner har överförts på köparen. Vidare redovisas intäkter till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att komma bolaget tillgodo samt att intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag görs för lämnade rabatter. Om det råder betydande osäkerhet avseende betalning sker ingen intäktsföring. Ampla kapitals intäkter omfattar huvudsakligen förvaltningsarvode i enlighet med obligationsvillkor.

### **Personal**

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas. 



**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

### Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.


Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

### Avskrivningsprinciper för materiella och immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Hyresrätter och liknande rättigheter	Kontraktperioden (29 mån)
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett. 

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

#### **Operationell leasing**

Hysesavtal redovisas som operationella leasingavtal där hyresavgiften kostnadsförs i perioden den avser.

#### **Kundfordringar**

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Kundfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering i enlighet med undantaget i RFR 2 från värdering enligt IAS 39. Reservering av osäkra kundfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning i enlighet med undantaget i RFR 2 från värdering enligt IAS 39.


#### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

#### **Skulder**

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske. Finansiella skulder är redovisade till upplupet anskaffningsvärde.

#### **Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp i enlighet med undantaget i RFR 2 från värdering enligt IAS 39. 

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, kundfordringar, utgivna fastighetslån och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder, kapital- och vinstandelslån och övriga skulder.


Räntebärande finansiella instrument (såsom utgivna fastighetslån samt kapital- och vinstandelslån) redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, där direkt hänförliga kostnader och intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av effektivräntan. Effektivränta är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdeberäkning av framtida kassaflöden. Värdeförändringar vid omvärdering av räntebärande finansiella instrument redovisas som ränteintäkt eller räntekostnad i resultaträkningen. Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde i enlighet med årsredovisningslagen.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

### **Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

### **Kapitalhantering**

Ampla Kapital har som mål att bibehålla sitt egna kapital på en betryggande nivå. Detta säkerställs genom huvudsakligen långfristiga avtal för utgivna fastighetslån samt begränsade fasta kostnader. Dessutom matchas villkoren för bolagets inlåning av externt kapital alltid med villkoren för dess utlåning, så att det inlånade kapitalet tar risken i utlåningen. Bolaget har historiskt sett haft positiva resultat sedan bolagsbildandet. 

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

### Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Bolaget ser löpande över värderingen av utestående lånefordringar för att bedöma huruvida nedskrivningsbehov är aktuellt. Detta sker genom att utvärdera låntagarnas finansiella ställning och utsikterna för deras intjäning.

### Not 4 Nettoomsättning per verksamhetsgren

<i>I nettoomsättningen ingår intäkter från:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Förvaltningsarvode	1 150 000	550 000
Vidarefakturerade tjänster	528 802	29 986
Övriga tjänster	324	200 000
<b>Summa</b>	<b>1 679 126</b>	<b>779 986</b>

Inga säsongsvariationer eller cykliska effekter bedöms föreligga för bolagets verksamhet.  
Vidarefakturerade tjänster avser fakturering av fördelade kostnader gentemot Elisby Fastigheter AB.

### Not 5 Övriga externa kostnader

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Hysesavgifter	-249 318	-95 887
Förbrukningsinventarier	-316 936	-270
Konsult- och redovisningskostnader	-312 990	-134 540
Övriga kostnader	-624 278	-411 951
<b>Summa</b>	<b>-1 503 522</b>	<b>-642 648</b>

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

#### Not 6 Avtalade framtida leasingavgifter

Hysesavtalet är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationellt leasingavtal. Framtida avtalade hyresavgifter förfaller till betalning enligt nedan.

	2016-12-31	2015-12-31
Avtalade hyresavgifter inom ett år	207 216	186 500
Avtalade hyresavgifter mellan ett och fem år	241 752	0
<b>Summa</b>	<b>448 968</b>	<b>186 500</b>

#### Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisor

	2016	2015
KPMG AB		
revisionsuppdrag	-90 000	-
Grant Thornton Sweden AB		
revisionsuppdrag	-	-61 125
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	-	-19 935
<b>Summa</b>	<b>-90 000</b>	<b>-81 060</b>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för årsredovisningen och bokföringen samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

#### Not 8 Avskrivningar

	2016	2015
Avskrivningar hyresrätter och liknande rättigheter	-8 036	-
Avskrivningar inventarier, verktyg och installationer	-4 560	-4 560
<b>Summa</b>	<b>-12 596</b>	<b>-4 560</b>

#### Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2016	2015
Ränteintäkter från finansiella tillgångar som inte redovisas till verkligt värde via resultaträkningen (fastighetslån)	3 666 666	2 609 100
Ränteintäkter, övriga	-9	105
<b>Summa</b>	<b>3 666 657</b>	<b>2 609 205</b>

*AK*



**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2016	2015
Räntekostnader och finansiella kostnader från finansiella skulder som inte redovisas till verkligt värde via resultaträkningen (fastighetslån)	-2 600 000	-2 609 100
Räntekostnader, övriga	-1 063 526	-244
<b>Summa</b>	<b>-3 663 526</b>	<b>-2 609 344</b>

**Not 11 Skatt på årets resultat**

	2016	2015
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-34 874	-45 529
<b>Summa</b>	<b>-34 874</b>	<b>-45 529</b>

**Not 12 Avstämning av effektiv skatt**

	2016		2015	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		113 296		132 639
Skatt enligt gällande skattesats	22,0%	-24 925	22,0%	-29 181
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	77,4%	-87 682	12,3%	-16 352
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej bokförda kostnader	-68,6%	77 733	0,0%	4
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>30,8%</b>	<b>-34 874</b>	<b>34,3%</b>	<b>-45 529</b>

**Not 13 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	-
Nyanskaffningar	75 000	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-8 036	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-8 036</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 964</b>	<b>0</b>

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	22 800	22 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 800</b>	<b>22 800</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-6 840	-2 280
Årets avskrivningar enligt plan	-4 560	-4 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-11 400</b>	<b>-6 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 400</b>	<b>15 960</b>

**Not 15 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Redovisat värde vid årets början	-	-
Tillkommande poster	120 000	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>

**Not 16 Utgivna fastighetslån**

	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Redovisat värde vid årets början	52 000 000	52 000 000
Tillkommande poster	122 000 000	25 000 000
Avgående poster	-122 000 000	-25 000 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>

Fastighetslånen är hänförliga till:

Lån 1: 25 miljoner kronor Celon Förvaltning AB, förfalldatum 2019-05-31

Lån 2: 25 miljoner kronor Cornet Fastighets AB, förfalldatum 2019-05-31

Lån 3: 2 miljoner kronor Bäger Förvaltning AB, förfalldatum 2019-05-31

Som omsättningstillgång återfinns även lån om 20,35 miljoner kronor Scanprop KB, förfalldatum 2017-03-14. Under året har även ett fastighetslån gentemot CAM Holding AB om 122 miljoner kronor utgivits och återbetalats.

Samtliga lån löper med en ränta motsvarande STIBOR 3 mån + 5 %, förutom lånet till Scanprop som löper med en ränta om 1 % per månad med 103% återbetalningsskyldighet.

Samtliga fastigheter och utvecklingsprojekt som Ampla kapital är med och finansierar bedöms vara i gott skick och löper på enligt tidsplan. 



**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

**Not 17 Kundfordringar**

	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Kundfordringar brutto	457 345	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>457 345</b>	<b>0</b>
<b>Åldersfördelade kundfordringar</b>		
Ej förfallna kundfordringar	137 181	-
Förfallna < 30 dagar	320 164	-
<b>Summa ej nedskrivna kundfordringar</b>	<b>457 345</b>	<b>0</b>
<b>Summa kundfordringar</b>	<b>457 345</b>	<b>0</b>

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**


	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Förutbetalda hyror	61 754	58 500
Övriga poster	-	1 183
<b>Summa</b>	<b>61 754</b>	<b>59 683</b>

**Not 19 Långfristiga skulder**

	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	52 000 000	52 000 000
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>

Bolagets kapital- och vinstandelsbevis är noterade på Nordic Derivatives Exchange (NDX), en reglerad marknad som drivs av Nordic Growth Market (NGM) AB.

Kapital- och vinstandelslånen förfaller till återbetalning 5 år efter emissionsdagen (2019-06-30).

Bolaget har även kortfristiga skulder upptagna till 20 353 333 SEK som avser deltagandelån kopplade till fordran gentemot Scanprop KB och har en löptid om 6 månader från emissionsdatumet. 

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	846 803	650 000
Övriga poster	105 000	64 722
<b>Summa</b>	<b>951 803</b>	<b>714 722</b>

**Not 21 Likvida medel**


	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</b>		
Kassa och bank	1 274 417	1 313 741
<b>Summa</b>	<b>1 274 417</b>	<b>1 313 741</b>

Av de likvida medlen avser 50 000 kr ställd säkerhet.

**Not 22 Ställda säkerheter**

	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter:</i>		
Bankgaranti	170 000	50 000
<b>Summa övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</b>	<b>170 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>170 000</b>	<b>50 000</b>

Ställda säkerheter avser bankgaranti hos Swedbank AB till förmån för Euroclear Sweden AB samt Anders Bodin Fastigheter AB.

De ställda säkerheterna avser posterna kassa och bank samt hyresrätter i balansräkningen. 

Ampla Kapital AB  
556971-1947

Not 23 Finansiella instrument

	Klassificering enligt IFRS 7	Värdering	2016-12-31	2015-12-31
<b>Finansiella tillgångar</b>				
Andra långfristiga fordringar	Låne- och kundfordringar	Anskaffningsvärde Upplupet	120 000	-
Utgivna fastighetslån - långa	Låne- och kundfordringar	anskaffningsvärde	52 000 000	52 000 000
Kundfordringar	Låne- och kundfordringar	Anskaffningsvärde Upplupet	457 345	-
Utgivna fastighetslån - korta	Låne- och kundfordringar	anskaffningsvärde Upplupet	20 353 333	-
Övriga kortfristiga fordringar	Låne- och kundfordringar	anskaffningsvärde	38 935	3 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Låne- och kundfordringar	Anskaffningsvärde	61 754	59 683
Kassa och bank	Låne- och kundfordringar	Anskaffningsvärde	1 274 417	1 313 741
<b>Summa finansiella tillgångar</b>			<b>74 305 784</b>	<b>53 376 643</b>
Procent av balansomslutningen			99,9%	100,0%
	Klassificering enligt IFRS 7	Värdering	2016-12-31	2015-12-31
<b>Finansiella skulder</b>				
Kapital- och vinstandelslån - långfristiga	Andra finansiella skulder	Upplupet anskaffningsvärde	52 000 000	52 000 000
Leverantörsskulder	Andra finansiella skulder	Anskaffningsvärde	275 890	27 030
Kapital- och vinstandelslån - kortfristiga	Andra finansiella skulder	Upplupet anskaffningsvärde	20 353 333	6 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Andra finansiella skulder	Anskaffningsvärde	951 803	714 722
<b>Summa finansiella skulder</b>			<b>73 581 026</b>	<b>52 747 857</b>
Procent av balansomslutningen			98,9%	98,8% <i>M</i>

Ampla Kapital AB  
556971-1947

### Forts. Not 23 Finansiella instrument

#### Nominella kassaflöden - kontraktuellt återstående löptid

	< 3 mån	> 3 mån < 1 år	> 1 år < 5 år	Summa redovisat värde
<b>Finansiella tillgångar</b>				
Utgivna fastighetslån - långfristiga	650 000	1 950 000	55 683 333	58 283 333
Utgivna fastighetslån - kortfristiga	21 100 000	-	-	21 100 000
<b>Finansiella skulder</b>				
Kapital- och vinstandelslån - långfristiga	650 000	1 950 000	55 900 000	58 500 000
Kapital- och vinstandelslån - kortfristiga	21 100 000	-	-	21 100 000


Kassaflödesanalysen över nominella kassaflöden utgår från antagandet om att STIBOR 3m inte överstiger 0%. Övriga finansiella tillgångar och skulder har en löptid som understiger 3 mån och är räntefria.

#### Värdering av finansiella instrument

Fastighetslånen och de emitterade värdepapprenas verkliga värde påverkas av flera faktorer, däribland förändring i ränteläget, likviditeten i instrumenten, förändringar av kredittagarens soliditet samt förändring i värdering av fastigheter. Bolagets bedömning är att dessa faktorer ej har förändrats på ett sådant sätt att det verkliga värdet väsentligen avviker från redovisat värde. En förändring av marknadsvärdet kopplat till förändring i ränteläget motverkas genom att den utgivna räntesatsen innehåller en rörlig komponent. Fastighetslånen och de emitterade värdepapprena är upptagna till upplupet anskaffningsvärde, vilket får anses vara en god approximation för marknadsvärdet. Bolagets bedömning är således att det verkliga värdet i allt väsentligt överensstämmer med redovisat värde.

#### Finansiella instrument och riskhantering

##### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet är utsatt för de generella risker som existerar på fastighetsmarknaden, innefattande fluktuationer i fastighetspriser och räntenivåer. Andra specifika risker inkluderar nivån på de specifika finansierade fastigheternas och projektens attraktivitet på marknaden (säljbarhet), utbud av attraktiva fastigheter och förändrings- eller utvecklingsprojekt att finansiera samt regulatoriska förändringar, vilka skulle kunna medföra ändringar i bolagets möjligheter att bibehålla sin lönsamhet. Härutöver kan bolaget komma att påverkas av risker relaterade till likviditet, kapitalbehov och finansiering, samt naturligtvis ökad kreditrisk i de lån som lämnas. Bolaget är vidare beroende av ett fåtal nyckelpersoner för att bedriva sin verksamhet på ett effektivt och lönsamt sätt. 

**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

### **Forts. Not 23 Finansiella instrument**

---

#### *Finansiella risker generellt*

Bolaget lever på avgifter i samband med utlåning av kapital till fastighetsägare och utvecklare. Bolagets tillväxtmöjligheter och intjäningsförmåga är därmed nära knuten till utvecklingen för fastighetsmarknaden i sin helhet. Vad gäller nyutlåning är bolaget därmed exponerat mot utvecklingen för transaktionsvolymen i fastighetsmarknaden, samt i viss mån utsträckning mot investerare och bankers villighet att finansiera fastighetstransaktioner (kapitaltillgänglighet) i de relevanta marknaderna.

Bolaget hanterar kreditrisken i existerande lån genom ett löpande arbete med övervakning av låntagarna, vilket innefattar utvärdering av dessa bolags finansiella ställning och utsikerna för deras intjäning (se ovan).

Likviditetsrisken för bolagets nyutlåning minimeras främst genom en löpande utvärdering av transaktionsstatistik i olika geografiska områden samt följandet av marknadsvärden och totala utlåningsvolymen. Utöver detta bygger bolaget in säkerhetsbuffertar i sina kalkyler vid varje specifik utlåning, så att utrymme finns för minskad likviditet i marknaden överlag.

#### *Kreditrisk*

Bolagets tillgångar utgörs i huvudsak av fastighetslån, vilka påverkas av respektive låntagares förmåga att betala ränta, amortera och/eller återbetala kapitalet. Investerarna i bolagets kapital- och vinstandelslån står dock för full kreditrisk i utlåningen och bolagets egen exponering mot fastighetslån medför därför ingen reell kreditrisk, utöver vad som nämns ovan om bolagets framtida tillväxtmöjligheter och intjäningsförmåga. Kundfordringar, varav flertalet vid bokslutet förfallna, innehas uteslutande gentemot låntagare samt den närstående parten Elisby Fastigheter och samtliga motparter bedöms ha god kreditvärdighet. Bankmedel säkras genom att bolaget använder sig av en av de svenska storbankerna.

#### *Likviditetsrisk*

Då återbetalning av bolagets kapital- och vinstandelslån enligt villkoren för dessa ska ske i samma takt som återbetalning sker av de fastighetslån som bolaget har ingått, bedöms den faktiska likviditetsrisken för bolaget som låg, utöver vad som sagts ovan om denna riskfaktors inverkan på bolagets framtida tillväxtmöjligheter och intjäningsförmåga.

#### *Ränterisk*

Ränterisken i utgivna fastighetslån samt kapital- och vinstandelslån bedöms vara låg i och med att räntevillkoren är snarlika för tillgångar och skulder samt att golvet för STIBOR, en av räntekomponenterna för de utgivna fastighetslånen, har satts till 0%. Innehavarna av kapital- och vinstandelsbevisen står för risken kopplat till värdet av de utgivna fastighetslånen. Ränteinstrument har alltid en viss känslighet för förändringar i marknadsräntan, men risken för investerarna i Amplas kapital- och vinstandelslån mitigeras genom att räntesatsen innehåller en rörlig komponent kopplad till STIBOR. Inga väsentliga ränterisker bedöms föreligga avseende övriga finansiella tillgångar och skulder.



**Ampla Kapital AB**  
556971-1947

#### **Not 24 Transaktioner med närstående**

Under året har förvaltningsarvode om 600 tkr erhållits från Kraftledningen Holding AB som genom delvis samma ägarförhållanden är att betrakta som ett närstående bolag till Ampla Kapital AB. Bolaget delar även lokal med Elisby Fastigheter AB och vidarefakturerar vissa gemensamma kostnader för lokalen, se information om vidarefakturerat belopp under not 4 ovan. Elisby Fastigheter AB har också delvis samma ägarstruktur som Ampla Kapital.

Under året har även förelegat ett utgivet fastighetslån gentemot det genom delvis samma ägarförhållanden närstående bolaget CAM Holding AB om 122 mkr. Lånet har återbetalats under året.

#### **Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

#### **Not 26 Disposition av vinst eller förlust**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	91 462
årets vinst	78 422
	<u>169 884</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att i ny räkning balanseras


169 884
<u>169 884</u>

Aktiekapitalet består av ett aktieslag.

Stockholm den 28 april 2017

  
Håkan Johanson  
Ordförande

  
Magnus Löfgren  
Styrelseledamot

  
Rickard Fischerström  
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2017

KPMG AB

  
Märten Asplund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ampla Kapital AB, org. nr 556971-1947

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ampla Kapital AB för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ampla Kapital ABs finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ampla Kapital AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2015 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 29 april 2016 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

### Redovisning av intäkter

Se not 4 och redovisningsprinciper på sida 8 och framåt i årsredovisningen för detaljerade upplysningar och beskrivning av området.

### Beskrivning av området

Bolagets intäkter består primärt av förvaltningsarvodet samt vidarefakturerade tjänster. Förvaltningsarvodet erhåller bolaget årligen baserat på utestående obligationslån. Intäkter för vidarefakturerade tjänster är avtalade mellan bolaget och närstående part som bolaget delar lokal med. Bolaget vidarefakturerar vissa gemensamma kostnader för denna lokal.

Bolaget redovisar sina intäkter i enlighet med IAS 18 Intäkter vilket innebär att intäkterna redovisas till verkligt värde när de kan beräknas tillförlitligt och i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget.

Intäktsredovisning är ett särskilt betydelsefullt område då det omfattar väsentliga belopp, delvis bygger på manuella processer och då bolagets organisation är liten varför intern kontroll genom arbetsfördelning försvåras. Risker är att intäkterna oavsiktligt eller uppsåttligen redovisas till fel belopp.

### Hur området har beaktats i revisionen

Vi har kontrollerat att de redovisade intäkterna är upptagna i enlighet med IAS 18. Vi har i vårt arbete bland annat fokuserat på;

- inspektion av manuella bokföringsordrar i bokslutet,
- kontrollräkning av bolagets beräkningar av förvaltningsarvode och vidarefakturerade tjänster utifrån signerade avtal,
- inspektion av bolagets kreditbedömningar avseende fordringar som ligger till grund för förvaltningsarvodet samt
- bedömt de omständigheter som presenteras i upplysningarna i årsredovisningen och om informationen är tillräckligt omfattande och ger en rättvisande bild av redovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats,

med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vi måste också förse styrelsen med ett uttalande om att vi har följt relevanta yrkesetiska krav avseende oberoende, och ta upp alla relationer och andra förhållanden som rimligen kan påverka vårt oberoende, samt i tillämpliga fall tillhörande motåtgärder.

Av de områden som kommuniceras med styrelsen fastställer vi vilka av dessa områden som varit de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen, inklusive de viktigaste bedömda riskerna för väsentliga felaktigheter, och som därför utgör de för revisionen särskilt betydelsefulla områdena. Vi beskriver dessa områden i revisionsberättelsen såvida inte lagar eller andra författningar förhindrar upplysning om frågan eller när, i ytterst sällsynta fall, vi bedömer att en fråga inte ska kommuniceras i revisionsberättelsen på grund av att de negativa konsekvenserna av att göra det rimligen skulle väntas vara större än allmänintresset av denna kommunikation.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ampla Kapital AB för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ampla Kapital AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar


Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller 

— på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 april 2017

KPMG AB



Måren Asplund

Auktoriserad revisor